**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2020 год**

В рамках осуществления функции муниципального земельного контроля за 2020 год комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год проведена 1 проверка, по результатам которой выявлено нарушение требований земельного законодательства, и 2 внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Материалы проверок направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для принятия решения о привлечении к административной ответственности лиц, допустивших указанные нарушения.

Вместе с тем, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее – постановление № 438) в 2020 году установлен мораторий на проведение проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Учитывая, что во исполнение постановления № 438 приказом комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 18.05.2020 № 29 плановые проверки исключены из ежегодного плана на 2020 год, проверки соблюдения требований земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2020 году не осуществляются.

Кроме того в рамках реализации полномочий собственника земельных участков, составляющих территорию общего пользования, и земельных участков, предоставленных муниципалитетом в пользование физическим и юридическим лицам, в том числе, при рассмотрении заявлений о предоставлении муниципальных услуг, специалистами отдела муниципального земельного контроля комитета проведено обследование 6037 земельных участков.

В результате проведенной работы выявлено 282 нарушения требований земельного законодательства в отношении:

173 земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов, подпадающих под действие ст. 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка).

109 земельных участков, используемых не в соответствии с установленным видом разрешенного использования земель, подпадающих под действие ст. 8.8 КоАП РФ (использование земельных участков не по целевому назначению).

На основании материалов муниципального земельного контроля комитетом поданы исковые заявления в арбитражные суды и суды общей юрисдикции:

об освобождении 54 земельных участков;

о взыскании неосновательного обогащения за фактическое пользование в отношении 36 земельных участков.

Судебными приставами-исполнителями УФССП по СК в рамках исполнительных производств взыскано 18 197,27 тыс. руб.

Д.С. Кравченко,

(8652) 26-66-55